

Vážení nájemci a uživatelé bytů,

na základě vašeho podnětu bychom vás rádi informovali, že narušování dobrého soužití v domě může být důvodem k podniknutí potřebných kroků ze strany pronajímatele. Aby však mohlo být takové jednání řešeno, musí být jeho existence prokázána.

V případě, že ve vašem domě dochází k narušování dobrých mravů konkrétním nájemníkem, doporučujeme, abyste se nejdříve obrátili na tísňovou linku Policie ČR nebo Městské policie. Tyto orgány mají pravomoc zasáhnout a okamžitě zjednat nápravu. Pronajímatel, tedy naše společnost, takové pravomoci nemá. Záznamy o zásahu těchto orgánů či jiné relevantní dokumenty z administrativního nebo trestního řízení pak mohou sloužit jako podklad pro další kroky vůči danému nájemníkovi.

Abychom mohli situaci řešit, je nutná vaše součinnost. Pokud ani po zásahu příslušného orgánu nedojde k nápravě a bude pokračovat opakované porušování domovního řádu, žádáme vás o vyplnění přiloženého **prohlášení**. Na jeho základě můžeme nájemníka písemně upozornit na porušování jeho povinností a případně podniknout další kroky, které mohou vést až k ukončení nájmu.

V případě, že ani po písemné výstraze nenastane náprava v dané lhůtě, vás požádáme o vyjádření ochoty svědčit v soudním řízení. Pokud svědectví nepodáte, nebo odmítnete potvrdit své dřívější informace, budete souhlasit s uhrazením nákladů soudního řízení, které vzniknou naší společnosti jako pronajímateli.

Pro vyplnění **prohlášení** je třeba přesně popsat alespoň pět situací, kdy došlo k narušení domovního řádu. Každá situace by měla obsahovat:

- **datum, čas, místo, popis jednání, informaci o tom, zda byla přivolána policie.**

Například:

- 1. 2. 2023 od 03:00 do 04:00 hod. – soustavné klepání na zeď bytu č. 9
- 20.3. 2023 od 24:00 do 01:00 hod. – hlasitý křik z bytu č. 2, přivolána Policie ČR
- 12.4. 2023 ve 21:00 hod. – XX kopal do dveří bytu č.7
- 5.5.2023 ve 20:00 hod. – XX znečistil výtah ve 4. patře výkaly

Pokud získáte podpisy alespoň tří nájemníků z různých bytů v domě, zašlete vyplněné prohlášení na adresu sídla naší společnosti nebo na e-mail uvedený níže.

Pro jakékoli dotazy nás můžete kontaktovat:

- na e-mailu **info@rentiosprava.cz**
- na naší telefonní lince 602 376 200, která je vám k dispozici ve dny **pondělí, středa a čtvrtek od 9:00 do 16:00 hodin.**

Děkujeme za spolupráci.

S úctou,

Tým RENTIO Capital s.r.o.

Prohlášení

My, níže podepsaní, tímto prohlašujeme, že pan/paní (jméno a příjmení)
....., případně osoba/osoby,
která/é s ní/m bydlí v bytě č., v ulici
....., č. p., v obci
....., opakovaně
porušuje/porušují dobré mravy v domě následujícím jednáním:

Datum	Čas	Způsob porušování dobrých mravů v domě

S ohledem na výše uvedené skutečnosti žádáme pronajímatele, aby nájemníkovi (nájemníkům) zaslal písemnou výpověď z nájmu bytu.

Bereme na vědomí, že v případě, že odmítneme podat svědectví o způsobu a charakteru porušování dobrých mravů v domě v rámci soudního řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu, uhradíme pronajímateli náklady soudního řízení, které mu nebudou přiznány z důvodu neprokázání výpovědního důvodu dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku nebo dle § 2291 odst. 1, 2 občanského zákoníku.

V

dne

Číslo bytu	Jméno a příjmení	Podpis